AdsXpress

AdsXpress.com - бесплатные объявления

MAY 2010 | FREE

В СЛЕДУЮЩЕМ номере статья на тему «Деньги и их функции». А также новая рубрика «Обзор Рынка Недвижимости». Много новой информации. Хотите сохранить деньги? Купоны только у нас!



Ежемесячная газета товарного обмена; спрос и предложение товаров, услуг, финансовых ресурсов, инвестиций, труда и другое в масштабе штата Вашингтон

КУПОНЫ

★★★ Специальная секция "Магазины" стр. 7-13 ★★★

Кросворд стр. 3

В НОМЕРЕ:

СВЕЖИЕ КУПОНЫ AdsXpress

ИЗМЕНИТ-ЛИ КЛИМАТ ЗЕМЛИ ИЗВЕРЖЕНИЕ ВУЛКАНА В ИСЛАНДИИ?



Извержение вулкана на юге Исландии не окажет серьезного влияния на климат нашей планеты, поскольку вулканический пепел не попал в верхние слои атмосферы, сказал научный сотрудник Лаборатории теории климата Института физики атмосферы имени Обухова РАН (ИФАРАН).

Вулкан Эйяфьятлайокутль (Eyjafjallajoekull), расположенный в районе одноименного ледника, напомнил о себе в ночь на среду 14 апреля и привел к эвакуации более 700 человек. Это уже вторая эвакуация исландцев за короткий период. В конце марта этого года она была также вызвана вулканической активностью в районе упомянутого ледника. В целом, вулкан Эйяфьятлайокутль считается относительно спокойным и последний раз его извержение наблюдалось в 1821 году.

"Это вряд ли как-то скажется на климате", - сказал собеседник агентства.

Он напомнил, что извержение вулкана Пинатубо в 1991 году повлияло на средние температуры, однако тогда вулканический пепел попал в стратосферу.

"Сейчас пепел от исландского вулкана попал в нижний слой атмосферы, в тропосферу, он мешает авиации, но на климат он никак не повлияет, он выведется через пару дней дождями. Если бы он бы попал в стратосферу, там он мог бы "прожить" около двух лет, где отражал бы часть солнечной радиации, что повлияло бы на климат", - сказал ученый.

Он добавил, что пылевой аэрозоль, попавший в стратосферу, быстро разошелся бы по всему земному шару. "Но сейчас он идет от Исландии, вместе с циклоном "гуляет", локально. Он низко довольно находится, неделю от силы он будет оставаться. Это извержение не очень большое", - сказал ученый.

По его словам, тут важно, чтобы он "пробил" 20 километров, и желательно, чтобы вулкан был в тропиках, потому что он там распределяется быстрее.

На вершине рейтинга в США - Wal-Mart

Крупнейшие компании Америки

- interfax.ru -

В прошлом году Фортуна вновь улыбнулась американскому ритейлеру Wal-Mart. На фоне кризисного роста потребительского спроса к дешевым товарам повседневного потребления компания смогла вернуться на первое место в списке крупнейших компаний США по уровню выручки, составленном журналом Fortune. Прошлогоднему лидеру - Exxon Mobil - на этот раз пришлось довольствоваться лишь второй строчкой.

Ротация на вершине рейтинга, вообще-то, всегда была чрезвычайно однообразной. В разные годы его возглавляли всего три компании - Wal-Mart, Exxon Mobil и GM. На этот раз, правда, автоконцерн вовсе вылетел из десятки (это произошло впервые), оказавшись на скромном 15-м месте.

Отметим, однако: несмотря на то, что лидер рейтинга по выручке смог оставить своего ближайшего преследователя далеко позади, в вопросе прибыльности ситуация обратная. Так, чистая прибыль Exxon Mobil в прошлом году составила $19,3 млрд, в то время как у Wal-Mart - всего $14,3 млрд.

Как отмечает Fortune, отраслями-лидерами в прошлом году стали финансы, ритейл и медицинская сфера. А вот строительные компании, которых в 2007 году в списке было 14, а в прошлом - три, на этот раз его покинули вовсе.

В целом в 2009 году прибыль компаний, входящих в список, взлетела сразу на 335%, до $391 млрд. Этот рывок стал вторым по значительности за 56-летнюю историю составления рейтинга. Таким образом, после "пузырей" 2006-2007 года и коллапса 2008, положение входящих в список компаний почти нормализовалось, отмечает Fortune.

В целом первая десятка рейтинга выглядит следующим образом:

1. Wal-Mart (выручка в $408,2 млрд, рост за год на 0,6%)
2. Exxon Mobil ($275,6 млрд, -35,7%)
3. Chevron ($163,5 млрд,-37,9%, в прошлом году компания также была третьей)
4. General Electric (за год поднялась на 1 строчку, несмотря на сокращение выручки на 14,4%, до $156,8 млрд)
5. Bank of America Corp. (в прошлом году был 11-м месте, выручка $150,45 млрд, +33%)
6. ConocoPhillips (4-е место в предыдущем рейтинге, $139,5 млрд, -39,5%)
7. AT&T (крупнейший в США оператор телефонной связи поднялся за год на 1 строчку, $123 млрд, -0,8%)
8. Ford Motor (потерял за год одну позицию. Выручка составила $118,3 млрд, сократившись за год на -19,1%. Однако в прошлом году компания смогла завершить в прибыли впервые с 2005 года - она составила $ 2,7 млрд)
9. JP Morgan Chase & Co. (в прошлом году занимал лишь 16-е место, $115,6 млрд, +13,9%)
10. Hewlett-Packard (опустился с 9 места по итогам 2008 года, $114,55 млрд, -3,2%).

Доходь і Медведева и Путина за 2009 год

Кремль обнародовал доходы Медведева и Путина

Пресс-служба президента России Дмитрия Медведева обнародовала сведения о доходах первых лиц государства и членов их семей за 2009 год.

Доход президента России за 2009 год составил 3 млн 335 тыс. 281,39 руб. Медведев арендует земельный участок в РФ площадью 4 тыс. 700 кв. м и владеет автомашиной ГАЗ 20 "Победа" 1948 года выпуска. Совместно с супругой Светланой Медведевой президент владеет квартирой площадью 367,8 кв.м.

Первая леди имеет в одном из российских банков счет на сумму 7 тыс. 503,89 руб. Ей принадлежит 2 машино-места общей площадью 32,5 кв. м, а также "Фольксваген Гольф" 1999 года выпуска.

Несовершеннолетний сын президента РФ Илья Медведев за 2009 год доходов не имел, имущества, принадлежащего ему на праве собственности, вкладов в банках, ценных бумаг, обязательств имущественного характера не имеет.

Декларированный годовой доход председателя правительства РФ Владимира Путина за 2009 год составил 3 млн 889 тыс. 807 руб. То есть премьер заработал в прошлом году на 554 тыс. руб. больше, чем президент. Премьеру принадлежит земельный участок под индивидуальное жилищное строительство площадью 1500 кв. м, 2 квартиры, а также гараж площадью 18 кв. м и гараж на коллективной стоянке. Все объекты недвижимости находятся в России.

Доход супруги Путина Людмилы в 2009 году составил 582 руб.

Белый дом теряет поддержку американцев

Почти 80% американцев не доверяют администрации президента США Барака Обамы. Впервые за последние 50 лет популярность американского правительства скатилась до уровня 22%. Такие данные приводит влиятельный американский социологический исследовательский центр Pew Research Center.

Так, 21% американцев признались, что испытывают откровенную злобу в отношении действий администрации Обамы, а еще 56% опрошенных разочаровались политикой, проводимой американским президентом. И только менее 40% американцев считают, что администрация Обама выполняет свою работу на "хорошо" и "отлично".

Таким образом, с момента первого национального исследования в 1958 году, когда вопрос о доверии администрации тогдашнего президента США Дуайта Эйзенхауэра был поставлен впервые, и 73% американцев высказались в поддержку политики Белого дома, рейтинг американского правительства неуклонно снижается, отмечает Reuters.

Одной из главных причин падения рейтинга администрации Обамы стала предложенная президентом США и одобренная конгрессом реформа здравоохранения, против которой выступает большинство американцев - 55% населения.



Негативное отношение американцев к медицинской реформе повлияло и на симпатии населения к представителям законодательной власти. Так, впервые за последние 25 лет рейтинг американского Конгресса опустился до 25%.

Вместе с тем опрос, проведенный The Associated Press – GfK и обнародованный на прошлой неделе, показывает, что личный рейтинг американского президента несколько выше, чем властей в целом. Согласно данным социологов, деятельность Обамы на посту президента страны одобряют 49% американцев.

При этом из них только 44% опрошенных разделяют политику главы государства в области здравоохранения и экономической сфере. Общая поддержка Обамы снизилась по сравнению с прошлым месяцем снизился на 4%. Таким образом, рейтинг президента США упал до рекордно низкого уровня с 67% в феврале прошлого года, сразу же после его вступления в должность.

В то же время коллегам Обамы по партии – всем остальным демократам – повезло в гораздо меньшей степени: их популярность фактически сравнялась с уровнем доверия к сторонникам республиканцев, составив 41% против 38%, пишет деловая газета "Взгляд". Причем примерно половина опрошенных высказались за отставку конгрессменов в своих штатах.

« PERSONAL UMBRELLA POLICY информация

BY ELIJAH DULOGLO - insurance agent

Do you have a Personal Umbrella?

Stop for a moment to reflect on everything you've worked hard for in your life, your home, your car, your familie's security. You may even have a recreational vehicle or a boat for family gateways. And if you are reading this you probably have adequate Auto, Home and Life insurance coverage.

So chances are, you'll never have to worry about exposure to large liability losses. But what if…?

In today's society, no one is exempt from large liability losses. LETS FACE IT: people are growing more willing to sue every day. Sound familiar? The bottom line is it can happen to you. If it does, we can help you get back where you belong.

Even if you don't maintain all of your current liability insurance with Farmers,* we have a coverage that is perfect for you!

Supplement your existing coverage

The parents of a teenager gave him a car for his seventeenth birthday. The parents had an auto policy with a $500 per claim liability limit. One day the teenager crossed over the median and collided head-on with another vehicle. Two passengers in the other car were killed, and a third seriously injured. The 17-year old child is found negligent and ordered to pay $1.5 million to settle the injury claims. Fortunately the parents carried an umbrella. The auto policy paid $500 and the umbrella policy paid the remaining $1 million.

With a personal umbrella policy, you have additional coverage once the limits under your primary policy are used up. Your assets as well as your future earning are protected. *Average cost of Personal Umbrella is $20/mo.*

The Question is are you prepared?

Actual Verdicts:

A driver hit a 4-year old girl who darted out between cars rendering her paraplegic.
Jury Verdict: $800,000

Homeowner owned a few rental properties. At one property, a railing on the balcony gave way and guest fell to the ground bellow.
Jury Verdict: $880,000

A motorist with 100/300 liability limits and no umbrella thought he had enough coverage until he failed to stop at an intersection and lightly struck a Dentist on a Motorcycle. The Dentist was fine but could not operate as well as he could before in his line of business, so he sued for gross negligence. The motorist that was at fault has 45% of his income garnished every month.
Jury Verdict: $1,385,000

You are buying insurance but are you insured?
Call me today and I will review you current insurance program to make sure you are covered adequately.

МАТЕМАТИКА

Задачи на логику

1. Торговцы и гончары.

В одном городе все люди были торговцами илн гончарамн. Торговцы всегда говорили неправду, а гончары - правду. Когда все люди собралнсь на площади, каждый из собравшихся сказал остальным : «Вы все торговцы!» Сколько гончаров было в этом городе?

2. Определите профессию.

В отделении Сбербанка работают: кассир, контролер и заведующий. Их фамилнн: Борисов, Иванов н Сидоров. Кассир не имеет ни братьев, ни сестер н меньше всех ростом. Сидоров женат на сестре Борисова н ростом выше контролера.

Назовите фамилнн кассира, контролера и заведующего.

3. Странный разговор.

Два математика, не достигшие пенсионного возраста, встретились после долгого перерыва. Приведем фрагмент их диалога:

- Ну, а дети у тебя есть?
- Три сына.
- А сколько нм лет?
- Если перемножить, будет как раз твой возраст.
- (После размышления.) Мне этих данных недостаточно.
- Если сложить их возраст, получится сегодняшнее число.
- (Вновь после размышлеиия.). Все еще не понимаю.
- Кстатн, средний сын любит танцевать.
- Понял.

А Вы можете определить возраст каждого из сыновей?

4. Кто разбил окно?

Пять мальчиков играли во дворе в футбол н разбили мячом окно.

Ваня сказал: «Это илн Паша, или Деннс».

Паша сказал: «Это сделал не я н не Вова».

Митя сказал: «По-моему, один нз них говорит правду, а другой - нет».

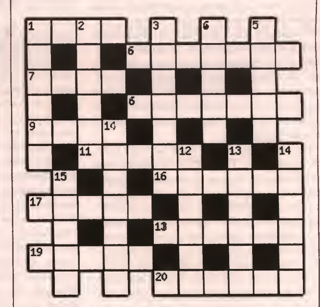
А Вова сказал: «Митя, ты ошибаешься».

А бабушка сидела на лавочке н всё видела. Она сказала, что только один мальчик сказал неправду, но не выдала того, кто разбил окно.

ОТВЕТЫ на стр. 12

Кроссворд

«Экскаватор им черпает»



По горизонтали: 1. Экскаватор им черпает. 6. Спящий гуляка. 7. Женщина, вытирающая носы детям профессионально. 8. «Кормилица» телевидения. 9. Легкоатлетический снаряд, который оседлал Мюнхгаузен. 11. Чужую жизнь играет, как свою. 16. На нем выясняют отношения дзюдоисты. 17. Хищник, падкий на падаль. 18. Огненное соединение деталей. 19. Одна из трех, в которых некоторые умудряются заблудиться. 20. Ею рыбак дурит крупную рыбу.

По вертикали: 1. Два четвероногих в одной бутылке. 2. Вечерняя звезда, которая совсем не звезда. 3. Горячее оружие с лентой. 4. Гонки, связывающие Париж с Дакаром. 5. Стихотворная связистка. 10. Конец дистанции, которую человек проходит от Москвы с чувством хозяина (песенн.) 12. Превосходная степень бесхозяйственности. 13. Человек без вопросов (поговор.). 14. Узаконенный плагиат. 15. Бетонный защитник секретных объектов.

- ОТВЕТЫ НА СТРАНИЦЕ 12

Общая характеристика финансовой системы США

Финансовая система США сложна н многообразна, состоит нз множества государственных федеральных и иных органов власти и управления, финансовых н административных ведомств и учреждений, частных банков и корпораций, осуществляющих как внутренние, так и международные финансовые операции. В силу огромного влияния на всю мировую экономику и мировые финансы финансовая система США более чем какая-либо другая национальная система является частью мировой финансовой системы. Государственный бюджет занимает важнейшее место в общей структуре финансовой системы США с точки зрения воздействия государства на состояние финансов, хозяйственную конъюнктуру, характер и направления экономической политнки правительства. Он выступает мощным индикатором в определении долгосрочных планов крупных корпораций н банков. Эта роль очевидна уже в силу колоссальных размеров государственных расходов, которые прямо н непосредственно оказывают влияние на состояние экономики н финансов, деятельность производственных и торговых фирм, реализующих государственные заказы, банки н иные финансовые учреждения, обслуживающие бюджетные программы правительства США.

В финансовой системе США (как н многих других развитых стран), банки играют повышенную роль. В соответствии с Законом Гласа Сигала банки разделены на коммерческие н инвестиционные.

Особую роль играет Центральный банк страны – Федеральная резервная система (ФРС). Роль ФРС непрерывно повышается по мере возрастания макроэкономической ответственности американского правительства в течение всех послевоенных десятилетий, в том числе и в 1990-е годы. Однако ФРС лишь частично ответственна за надзор за банками и делит эту функцию с особыми федеральными и штатными органами контроля.

камн н их деятельностью.

Федеральная резервная система состоит из 12 региональных федеральных резервных банков. При осуществлении своей политики Совет управляющих ФРС опирается на эти банки. Однако общее направление политики по всей кредитно-банковской системе определяет именно Совет управляющих. Он осуществляет регулярные проверки резервных банков н их отделений в целях контроля за проведением политики в нужном направлении.

На кредитно-денежной политике ФРС отразился Закон 1978 года «О полной занятости и сбалансированном росте», иногда называемый законом Хэмфри Хокинса. Этот Закон ставит своей целью достижение высокого уровня занятости н устойчивых цен в качестве целей кредитно-денежной политики, связывая их с ростом денег в обращении н объемом кредитования, признавая тем самым существование связи между количеством денег в обращении и объемом кредитования, с

В Совет управляющих ФРС входят четыре президента федеральных резервных банков, меняющихся на ротационной основе, н президент Нью-Йоркского федерального резервного банка (постоянно). Из девяти директоров, занимающихся вопросами регулирования и надзора, шесть избираются банками-членами (нз состава директоров более чем 5 тыс. банков), а три директора назначаются Советом управляющих.

Федеральные резервные банки осуществляют чеково-кассовые операции внутри ФРС, что обеспечивает эффективное осуществление расчетов между округами и внутри их. Эти банки осуществляют надзор за выполнением решений н предписаний ФРС н изучают экономическую ситуацию в своих округах. Они предоставляют Совету управляющих оперативные н аналитические материалы по каждому из 12 округов и тем самым обеспечивают руководящее звено ФРС материалами об экономическом положении в стране. Комитет по операциям на открытом рынке

ствует на совокупные расходы.

С учетом того, что коммерческие банки, или банки-члены, должны иметь резервы для поддержания своих активов и депозитов, если ФРС хочет нажать на «денежные тормоза», необходимо принять меры к сокращению банковских резервов. Каждая единица сокращения банковских резервов вызывает пятикратное сокращение совокупных банковских денег (т.е. совокупность бессрочных депозитов). Сокращение совокупной денежной массы обычно ведет к «сжатию» кредита, что означает его большую дороговизну и меньшую доступность, рост нормы процента.

При дорогом н труднодоступном кредите частное и государственное инвестирование будет иметь тенденцию к сокращению. Причины состоят в том, что давление на кредит и инвестиционные расходы оказывает понижающее воздействие на доходы и связанные с ними цены и занятость. Движение соответствующего мультипликатора показывает, что подобное падение инвестиций вызовет тенденцию к резкому сокращению доходной части бюджета. При этом однако не следует допускать чрезмерного давления во избежание искусственного стимулирования спада в экономике, но в то же время его главная задача - это сокращение государственных расходов (или хотя бы их «удержание» от роста). Достигается это через изменение активов (государственные бумаги и учтенные векселя) федеральных резервных банков, что может вызвать изменения в резервах коммерческих банков.

Федеральные резервные банкноты являются основной частью пассива (пяти и десятидолларовые банкноты), их можно рассматривать в качестве своеобразных векселей. По ним ФРС не платит процентов. Право эмиссии основной массы бумажных денег, предоставленное Конгрессом, это исключительно высокая привилегия ФРС. Остатки резервов банков-членов хранятся в качестве вкладов в федеральных резервных банках и выступают основой создания депозитов банками членами ФРС.



Финансовая система США

- Общая характеристика финансовой системы
- Федеральная резервная система и кредитно-денежная политика правительства США
- Функции Федеральной резервной системы и инструменты их реализации
- Методы государственного регулирования финансового рынка
- Коммерческие, инвестиционные банки и другие финансовые институты
- Рынки капитала в США

Федеральная резервная система и кредитно-денежная политика

Федеральная резервная система США - это, во-первых, Центральный банк страны, во-вторых, банк для банкиров и, в-третьих, банк американского правительства. Вместе с тем, ФРС является частной независимой системой банков н лишь формально подчиняется американскому правительству. На деле, политика ФРС не всегда совпадает с мнением властей, назначение ее руководителей также лишь формально осуществляется президентом, который фактически лишь утверждает предложенные кандидатуры.

ФРС, как н любой центральный банк страны имеет одну важнейшую функцию: она осуществляет контроль за денежной массой и кредитом в экономике. Если экономическая активность ухудшается и занятость работников сокращается, ФРС будет пытаться увеличить денежную массу н кредит, стремясь повысить деловую активность. Но если расходы при этом становятся угрожающе избыточными, в результате чего растут цены н появляется много свободных рабочих мест, тогда ФРС стремится использовать все свои возможности в целях сокращения денежной массы н кредита.

Некоторые специалисты рассматривают ФРС в качестве образца для центральных банков других стран. Закон о ФРС США был принят в 1913 году Конгрессом. С тех пор ФРС претерпела значительные изменения, а ее роль стала огромной. Крупные реформы были проведены в 1933 и 1935 гг. в период Великой депрессии, когда президент Рузвельт «социализировал» американский капитализм. Тогда же был создан Совет управляющих ФРС, который впоследствии и сосредоточил в своих руках управление рычагами кредитно-денежной политики, т.е. операциями на открытом рынке, регулирование учетных ставок н контроль за резервными требованиями.

Совет управляющих ФРС устанавливает также основное направление политики в отношении платежного баланса. Кроме того, наряду с другими федеральными ведомствами, регулирующими банковскую деятельность. Совет устанавливает основные принципы надзора н контроля над коммерческими бан-

одной стороны, и экономическими показателями и инфляцией с другой.

В основу этого Закона положена концепция, что со временем темп инфляции совпадает с темпами роста денег н кредита, а необходимым условием понижения инфляции является снижение отмечаемого роста денежной массы н объемов кредитования. Устойчивость цен обеспечивается ростом денежной массы н объемов кредитования, близких к росту потенциального объема производства.

В указанном Законе кредитно-денежная политика рассматривается в масштабе всей страны (на макроуровне), тем самым подразумевается, что достижение эффективной кредитно-денежной политики по отдельным отраслям экономики или регионам невозможно.

Наиболее важным органом в ФРС является Совет управляющих, находящийся в Вашингтоне, федеральный округ Колумбия. Совет состоит из семи членов, каждый нз которых назначается на 14 летний срок Президентом США. Столь длительный срок, как предполагается, должен обеспечивать преемственность, стабильность и независимость Совета, хотя на практике лишь немногие из управляющих занимают свой пост в течение полного срока.

Совет возглавляется председателем, назначаемым президентом нз состава управляющих. Председатель Совета управляющих - это наиболее могущественное лицо всей резервной системы. Его мнение обычно доминирует как в Совете, так н в ФРС в целом. Председатель назначается на 4-х летний срок; в случае если после четырех лет нахождения на этом посту он не получает подтверждения полномочий на следующий цикл, то обычно подает в отставку.

(FOMC). Этот комитет принимает решения о курсе денежной политики США, определяя необходимый уровень денежной массы и процентных ставок. Он состоит из 12 членов, в том числе семи членов Совета управляющих, президента Нью-Йоркского федерального резервного банка н президентов четырех других банков федеральных округов (последние включаются в состав FOMC на основе принципа ротации). Руководит этим комитетом председатель ФРС. Бюро по операциям на открытом рынке. Это бюро является органом оперативного воздействия на сферы денежной политики указанного выше Комитета, поскольку он может решать, например, такие важнейшие вопросы, как продажа правительственных ценных бумаг.,

Функции Федеральной резервной системы и инструменты их реализации

ФРС - это прежде всего банк банков; коммерческие банки держат там свои денежные депозиты н осуществляют взаимные платежи через переводы средств с этих депозитов. Как банк банков, ФРС предоставляет кредиты банкам, испытывающим временный дефицит обязательных резервов, осуществляет операции по системе клиринговых расчетов, надзор за деятельностью банков через предоставление кредитов н практику хранения резервов, разрабатывает н проводит денежную политику страны, контролируя через Бюро по операциям на открытом рынке объемы денежной массы.

Чтобы понять механизмы кредитно-денежной политики, с помощью которых контролируются расходы, необходимо выяснить те методы, при помощи которых ФРС воздей-

Воздействие операций на открытом рынке на объемы денег дает н прямой и вторичный эффекты. Схема такого воздействия заключается в том, что если ФРС покупает ценные бумаги на 1 млн. долл. объемы денежной массы увеличиваются на большую сумму. Это называется денежным мультипликатором. Его величина в конце 1990х годов составляла порядка 3,5 единицы (т.е. при покупке ценных бумаг на 1 млн. долл. денежная масса, возрастала на 3,5 млн. долл.). Денежный мультипликатор должен изменяться в зависимости от поведения банков и населения (клиентуры), но в основе изменений устойчивость экономического роста.

Большая часть денежной массы - это пассивы (чековые депозиты) банков, т.е. их долговые обязательства. Когда банки увеличивают свои резервы, а общий объем денежной массы остается на постоянном уровне, количество денег в обращении уменьшается.

Население США в подавляющем большинстве держит свои средства в банках. Однако в силу разных причин, среди которых немалую роль играют опасения кризиса, инфляции и прочие факторы, порождающие ожидания уменьшения покупательной способности денег, оно начинает их тратить. Поэтому полностью «измерить» ожидаемое поведение н действия населения и банков невозможно, но ФРС стремится создать общие условия для возможно точного прогнозирования поведения основной массы населения.

Учетная ставка - это процент, под который ФРС предоставляет банкам кредит для покрытия временного недостатка обязательных резервов. Она рассматривается как один из главных инструментов регулирования денежной массы, представляя собой «среднюю ставку» для всех 12 федеральных резервных банков.

Кредитно-денежная политика проводится в основном на открытом рынке под руководством Комитета ФРС по операциям на открытом рынке, а еще конкретнее Бюро по соответствующим операциям. Посредством операций на открытом рынке ФРС обменивает кредиты или банковские резервы на ценные бумаги на вторичном рынке. Поскольку такие сделки могут проводиться ежедневно как в крупных, так и в небольших объемах, то они представляют собой достаточно гибкий ин-

струмент кредитно-денежной политики.

Большинство операций на открытом рынке носит защитный характер: они направлены на противодействие факторам, оказывающим влияние на объемы резервов вне пределов прямого контроля со стороны ФРС. В отсутствие таких сделок резервные поступления наряду с краткосрочными процентными ставками и доступностью кредитов отличались бы большим непостоянством, что мешало бы достижению целей кредитно-денежной политики.

Как правило, ФРС проводит краткосрочные сделки с крупными дилерами на вторичном рынке казначейских бумаг США. Операции на открытом рынке часто используются для проведения изменений в кредитно-денежной политике, связанных с объемами денежной массы и кредитов, которые считаются необходимыми для достижения целей в экономике. Сделки на открытом рынке, используемые для изменения кредитно-денежной политики, имеют принципиальные отличия от сделок, носящих защитный характер, поэтому наблюдатели довольно скоро узнают о проведенных в политике ФРС изменениях.

Вместо политики прямого изменения процентных ставок ФРС ориентируется на предварительную информацию о предстоящем подъеме или снижении учетной ставки и при этом внимательно следит за общеэкономической конъюнктурой и делает теоретические и практические обобщения и выводы.

Учетная политика ФРС заключается в варьировании условий предоставления банкам кредитов. Во всех случаях кредиты должны иметь достаточное обеспечение со стороны банков в целях уменьшения риска потери кредитов ФРС и в конечном счете для защиты налогоплательщика, так как доходы ФРС за вычетом этих потерь поступают в казначейство. Колебания в поступлении денег в обращение, не полностью контролируемые операциями на открытом рынке, могут быть частично компенсированы кредитами через «учетное окно».

Аналогичным образом изменения в денежной политике через операции на открытом рынке отражаются на величине резервов, которые банки получают через «учетное окно». Например, при ужесточении денежной политики банки прибегают к продаже ценных бумаг на открытом рынке, тем самым изымаются резервы из банковской системы. Столкнувшись с нехваткой резервов, возросшее число банков стремится пополнить свои резервы на межбанковском рынке. Если нехватка резервов охватывает всю систему, процентная ставка на межбанковском рынке поднимается, тем самым подталкивая некоторые банки к «учетному окну». В этом случае происходит повышение учетных ставок, которое, как это и предполагалось, ограничивается ФРС, а «учетное окно» смягчает ужесточение такого курса, что, несомненно, приходится учитывать при принятии подобных решений. Другим способом ужесточения или смягчения политики ФРС является изменение процентной ставки, устанавливаемой на резервы, занимаемые через «учетное окно». В отсутствие дополнительных перемен в операциях на открытом рынке такая мера обычно ведет к изменениям межбанковской процентной ставки и краткосрочных процентных ставок в целом.

Методы государственного регулирования финансового рынка

Методы воздействия государства на финансовый рынок носят прямой и косвенный характер. Методы прямого воздействия включают:

• весь комплекс законотворческой деятельности Конгресса США по этому направлению;

• постановления и распоряжения органов исполнительной власти по данному вопросу;

• меры, принимаемые по своим секторам Комиссией по ценным бумагам и биржам и Комиссией по торговле товарными фьючерсами, в том числе принятие новых и изменение старых положений и норм биржевой практики, привлечение к ответственности (по административной линии или через суд) лиц, нарушивших такие нормы и др.

Методы косвенного государственного регулирования осуществляют: Совет управляющих ФРС, Министерство финансов и упомянутые комиссии. Кроме того, эти органы могут оказывать влияние на биржи с помощью представителей государственных учреждений (так называемых независимых представителей), входящих в советы директоров некоторых бирж и упомянутых выше корпораций. В систему методов косвенного воздействия входят:

• контроль за денежной массой в обращении и объемом кредитов с помощью влияния на учетные ставки;

• налоговая политика государства;

• гарантии правительства по депозитам, кредитам, займам частного сектора и т.п.;

• экономические мероприятия государства (регулирование операций с иностранной валютой, золотом, стимулирование экспорта и т.д.);

• внешнеполитические мероприятия государства (развитие и свертывание внешнеполитических договоров и др.);

• выход государства на рынки ссудных капиталов (выпуск казначейских векселей, среднесрочных и долгосрочных облигаций, эмиссия обязательств определенных государственных учреждений и т.п.), создающий прямую конкуренцию за кредиты между государством и корпорациями.

Регулирование деятельности бирж осуществляется через довольно сложную сеть государственных и полугосударственных органов. Определенное противоречие, заложенное в главном принципе такого регулирования, - минимальный уровень вмешательства в практику фондовой торговли в сочетании с довольно жестким отстаиванием непосредственных интересов государства и защитой потребителя (инвестора) прямо сказывается на всей системе государственного регулирования.

Коммерческие, инвестиционные банки США и другие финансовые институты

Огромную роль в финансово-экономическом мире США играют коммерческие банки. Главным финансовым центром остается Нью-Йорк, в котором размещаются штаб-квартиры наиболее крупных банков, имеющих глобальные сети. Деятельность большинства менее крупных из них (от Нью-Йорка, Калифорнии, Техаса до Мичигана и Арканзаса) распространяется на глубинку. Помимо коммерческих банков финансовые институты США включают: депозитные учреждения (сберегательные и кредитные организации), страховые компании (по страхованию жизни, имущества), пенсионные фонды, другие учреждения (инвестиционные корпорации, взаимные фонды.

Эти институты имеют важнейшее значение, поскольку на них приходится более 40% финансовых активов, которые направляются на производственные цели. Они при этом играют ключевую роль на рынке краткосрочного капитала. В финансовой системе большую роль играют инвестиционные банки-корпорации, обеспечивающие хозяйствующих агентов кредитными ресурсами для инвестиционной деятельности.

Инвестиционные банки концентрируют огромную финансовую мощь, которая используется как в целях влияния на собственно американскую экономическую конъюнктуру, так и в осуществлении крупных международных финансовых операций.

Рынки капитала в США

В США существуют хорошо развитые долгосрочные и краткосрочные рынки капитала. Рынок долгосрочного ссудного капитала включает: рынок государственных бумаг (фондовая биржа), рынки промышленных, иностранных и государственных облигаций, ипотечный рынок, потребительский кредит.

Краткосрочный рынок включает такие рынки, как денежный (рынок краткосрочного капитала), валютный, финансовый по сделкам на срок (рынок опционов), фьючерсный, своповый.

Рынок ценных бумаг, или фондовый рынок, - это наиболее чувствительная сфера свободного рынка (рыночной экономики), которая отражает глубинные процессы, происходящие в национальных экономиках (и в мировой экономике). Глобальная интеграция финансов и денежных потоков, реализующихся в мировых финансовых центрах, делает особенно ощутимыми колебания финансово-экономической конъюнктуры. Любые сбои в самых отдаленных региональных звеньях мировой экономики, включенных в единые структуры глобальной системы международного производства и финансов, немедленно отражаются, с большей или меньшей силой, в основных финансовых центрах.

США обладают крупнейшим в мире рынком капитала. Для решения задач поддержания и увеличения долгосрочных накоплений реального капитала требуются эффективные финансовые институты, крупные объемы сбережений, растущий спрос на капиталовложения в производство, землю, услуги, науку и т.д.

Два десятилетия, 1980-1990-е годы, все крупнейшие инвестиционные банки, такие, как «Соломон бразерс» (Solomon Brothers), «Мэрилл Линч» (Merrill Lynch), «Голдмен Сакс» (Goldman Sachs), «Шеарсон Леман» (Shearson Lehman), «Ферст Бостон» (First Boston) и «Морган Стэнли» (Morgan Stanley), осуществляли и осуществляют финансовые операции в Нью-Йорке, гарантируя размещение ценных бумаг на первичном рынке, а также действуя как брокеры для клиентов на вторичном рынке. Как дилеры они торгуют ценными бумагами за свой счет. Рост притока иностранного капитала стимулировал открытие иностранных отделений и филиалов в Нью-Йорке. Большинство из них представляют Великобританию, Западную Европу и Японию, а также некоторые азиатские, арабские и латиноамериканские страны.

Активность рынка капитала в США определяется и тем фактом, что финансовые учреждения распределяют новые выпуски облигаций по более низкой по сравнению с другими иностранными рынками цене, что выгодно для покупателей, а это стимулирует продажи.

Вследствие огромных объемов на первичном рынке выпуск облигаций более важен, чем выпуск акций, но на вторичном рынке более важна торговля акциями из-за большого объема их оборота.

Второй крупнейший сектор рынка капитала - ипотечный рынок (вторичный рынок закладных), соответствующий более 70% ВНП в конце 1990-х годов. Закладные по жилью соответствуют большей части непогашенного долга, хотя правительственные агентства типа Государственной национальной ассоциации ипотечного кредита и др. выпустили огромное количество ценных бумаг, обеспеченных закладными.

Стоит однако отметить, что именно «бурная» деятельность первых двух секторов рынка капитала США в итоге привела сначала к ипотечному кризису в стране (август 2007 года), а затем и финансовому кризису (август 2008 года). В результате кризиса доверие к инвестиционным банкам США пошатнулось, а некоторые банки попросту обанкротились, либо спаслись только за счет огромных государственных вливаний.

Третьим крупнейшим заемщиком является Государственное казначейство, роль которого выполняет Министерство финансов США. Начиная с 1983 года Казначейство увеличило объем своих заимствований, являющихся источником постоянного беспокойства многих экономистов. Причины беспокойства - вытеснение заемщиков частного сектора государственными расходами и возможность инфляционных эффектов.

Иностранные держатели ценных казначейских бумаг (государственных облигаций) занимают второе место после правительственных агентств США. Огромный объем внутреннего государственного долга не может не влиять на стоимость американского доллара в целом и на рынки акций и облигаций в частности.

Важнейшую роль играет рынок промышленных облигаций, выпуск которых быстро возрастал в последние годы. Налоговое законодательство США поддерживает финансирование путем выпуска новых облигаций (поскольку уплата процентов по облигациям является налогом, подлежащим вычету из налога на прибыль корпораций).

Заграничные облигации, так называемые Yankee bonds (долларовые облигации, выпущенные иностранцами в Нью-Йорке), выпускаются в ряде стран, в частности канадскими провинциальными правительствами и Европейским инвестиционным банком. Развивающиеся страны имеют ограниченный доступ на нью-йоркский рынок капитала из-за строгих требований Комиссии по ценным бумагам и биржам к предоставлению компаниями сведений о своей деятельности и рейтингов агентств кредитной информации (рейтинговых компаний Moody и Standard and Poor), так же как Россия и другие члены СНГ, страны Восточной Европы и Прибалтики.

Внутренний денежный рынок США также является крупнейшим в мире, составляя более 40% ВНП. Как правило, ликвидность краткосрочного рынка (выпуск большого числа депозитных сертификатов для финансирования ссуд производственным и иным фирмам), необходима для обеспечения экономического роста, которому противопоказано такое понятие, как «дефицит средств». Тенденция роста выпуска казначейских векселей и ценных бумаг правительственных организаций отражает увеличение государственного дефицитного финансирования (т.е. операции правительства осуществляются за счет размещения новых государственных обязательств). В этом смысле рынок федеральных резервных фондов является уникальным краткосрочным денежным рынком США. В основном это рынок, где коммерческие банки ссужают и заимствуют излишние резервные фонды, хранимые как депозиты в банках ФРС.

Нью-Йоркский денежный рынок используется крупнейшими банками, корпорациями и другими организациями для повышения ликвидности в краткосрочных операциях. Нью-йоркский банк ФРС занимает стратегические позиции в проведении операций на открытом рынке, являющихся базой кредитно-денежной политики США и непосредственно воздействующих на ликвидность денежного рынка.

Нью-Йорк - один из трех крупнейших валютных рынков мира. Он объединен с валютными рынками в других странах и мировым рынком и включает коммерческие сделки «банк-клиент» в рамках розничного сектора и «банк-банк» (оптовый межбанковский сектор), помимо этого прямые сделки или сделки через брокеров и операции ФРС с иностранной валютой: валютные интервенции, валютные свопы, сделки с международными финансовыми организациями.

(Источник информации globfin.ru)

Apple не впечатлила



Компания Apple длительное время рекламировала свой первый планшетный компьютер iPad и провела весьма амбициозную презентацию этого устройства. Однако результат оказался вовсе не тем, которого наверняка ожидал ее глава Стив Джобс. Опрос, проведенный сайтом Retrevo, исследующим потребительский рынок электроники, показал, что не заинтересованы в покупке планшета почти 50% потенциальных покупателей. Что интересно, презентация, похоже, только навредила раскрутке этого устройства, поскольку до нее скептиков было всего 26%. Возможно, потребители пока еще не разобрались, что представляет собой iPad, который создатели называют не иначе как революцией в мире портативных компьютеров. Но его популярность действительно вызывает сомнения. Кроме того, почти 60% заявили, что не согласны платить дополнительно $130 за оборудование планшета беспроводной связью.



Short Sale 101

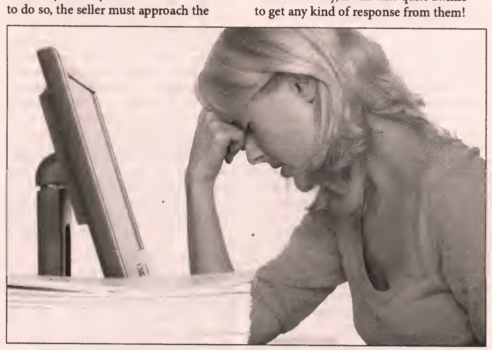
BY DAN ANACKER
Special to AdsXpress

In our current Real Estate market it's not at all uncommon to hear the term *"Short Sale"* thrown around in conversations when listening to financial guru's on the radio, news, etc. I find it prudent to help educate my clients on what exactly a "short sale" is, because it's become such a common term these days that a lot of people just throw it around assuming everyone knows what it means...which clearly isn't the case.

With that said, let me start with this statement. What a Short Sale is NOT, is a short process. That's probably the #1 misconception about short sales that I come across. People assume that the "short" is in regards to the amount of time it will take to purchase or sell the property. Unfortunately, that couldn't be further from the truth. On average, when a buyer makes an offer on a short sale property, it takes 4-6 months (and possibly even longer) just to find out if the offer is even acceptable to the bank. Some efforts have been made by the major players in the banking industry as recently as the last 30 days to help streamline this process however it is best to go into the process expecting delays.

So back to the question: What is a Short Sale?

A short sale simply means that a seller is trying to sell their house for less than what they actually owe on it. In order to do so, the seller must approach the



bank that gave them their home loan and ask that bank if they're willing to be cut "short" on the full amount that the seller actually owes them. Needless to say, this isn't as simple as calling up the bank, asking them, "Will you take less?" and them responding with..."Yeah sure, why not!?"

Due to the current Real Estate market, the banks are inundated with homeowners approaching them saying, "We have a buyer on board to buy our house from us and we want to negotiate a short sale with you." To give you an idea of just how overwhelmed and under staffed the banks are right now, the average employee at a bank who is in the loss mitigation department (that's where short sale inquiries go) has 800 files on their desk! Needless to say, it can take quite awhile to get any kind of response from them!

That's why it's important that you know ahead of time that if you get involved with a short sale situation (whether you're on the buying side or selling side), you need to set your expectations accordingly and know that it's going to take a lot of patience on your behalf and may very possibly not work out in the end due to a number of possible reasons.

Why would someone do a Short Sale? Quite frankly, because they can no longer afford the home (or see that being the case in the not too distant future) and it usually beats the alternative of getting foreclosed on by the bank.

When making an offer on a foreclosure or short sale the most important piece of advice I can give is to work with an experienced short sale team. By team I mean:

* A Realtor who has seasoned experience in dealing with banks on foreclosures and short sale properties, I've personally seen good folks loose their offer on a home for something as simple as an incorrect middle initial.
* A Loan Officer who pays great attention to detail, follows through in a timely manner, and has enough experience to properly evaluate your situation to provide decisive answers. Timing is critical, deadlines need to be adhered to. Banks generally aren't as flexible as the average seller.
* If you are selling your home, do your research and pick a closing company/attorney that has a proven record when it comes to negotiating and closing short sale properties.

Over the next several publications I will further delve into the real estate landscape as well attempt to provide general insight to help folks make an educated decision when making the largest investment decision of their life.

СЕТЬ "ВКОНТАКТЕ"

Крупнейшая социальная сеть выдала паспорта пользователям Социальная сеть "ВКонтакте" анонсировала программный интерфейс Merchant API, который позволит интернет-магазинам подключаться к платежной системе "ВКонтакте", сообщается в официальном пресс-релизе. Для оплаты товаров пользователям достаточно авторизоваться в "ВКонтакте".

Оплата производится со счета пользователя "ВКонтакте". Его можно пополнить из кошельков других систем, а также через платежные терминалы и по безналичному расчету. Все платежи подтверждаются через SMS. Первым магазином, который использует платежную систему "ВКонтакте", стал "Невообразимо.ру" компании Futurico.

Создатели платежной системы "ВКонтакте" отмечают, что пока не собирается взимать никакой комиссии с интернет-магазинов и пользователей. Они также ведут переговоры с крупнейшими банками и планируют через несколько месяцев открыть ввод средств в систему с нулевой комиссией.

Кроме платежной системы администрация "ВКонтакте" анонсировала программный интерфейс Open API, который разрешает авторизацию на других сайтах с помощью данных из профиля социальной сети. Open API сравнивают с единым паспортом, облегчающим регистрацию на многих сайтах.

"ВКонтакте" - крупнейшая в России социальная сеть. Она объединяет свыше 70 миллионов пользователей. Ее ежедневная аудитория, по данным TNS на февраль 2010 года, составляет 1,8 миллиона пользователей.

- lenta.ru

Власти США обвинили Goldman Sachs в махинациях во время ипотечного кризиса

Комиссия по ценным бумагам и биржам США подала иск к банку Goldman Sachs Комиссия по ценным бумагам и биржам (SEC) США подала иск к американскому банку Goldman Sachs, сообщает AFP.

По мнению SEC, кредитная организация злоупотребила доверием инвесторов, не предоставив им полной и достоверной информации о высокорисковых ипотечных бумагах. Считается, что глобальный финансовый кризис, затем переросший в экономический, начался именно с краха высокорисковой части американской ипотеки в 2007 году.

После появления информации об иске SEC к Goldman Sachs акции банка рухнули более чем на 12 процентов, отмечает Associated Press.

Власти США еще в 2008 году заинтересовались ролью Goldman Sachs, а также других крупных банков страны в ипотечном кризисе. Сообщалось, что SEC обратила внимание, в частности, на Morgan Stanley, Merrill Lynch и Bear Stearns.

Goldman Sachs, наряду с Morgan Stanley, смог уцелеть после обострения кредитного кризиса в США. Оба они были вынуждены перепрофилироваться из инвестбанков в банковские группы. В то же время Bear Stearns и Merril Lynch были поглощены, а Lehman Brothers обанкротился.

- lenta.ru

Трудные уроки

Большинство владельцев мелких предприятий, переживших рецессию, отметили, что выпавшие на их долю испытания многому их научили.

Более 80% опрошенных предпринимателей сообщили, что стали более осмотрительно управлять своим бизнесом, а 70% - что необходимость решения проблем, связанных с рецессией, пробудила в них лидерские качества и сделала сильнее. Таковы результаты опроса, проведенного компанией CIT. В то время как 60% опрошенных уверены, что в 2010 году их компании расширятся, более трети респондентов заявили, что последние события заставили их усомниться в правильности своего выбора, и они могут выйти из дела.

Подарки по новым правилам

Федеральный резервный банк огласил новые правила, касающиеся пользования подарочными карточками.

Компании, выпускающие подарочные карточки, могут брать с клиента плату только в том случае, если он не пользовался ими в течение года. Плата взимается не более одного раза в месяц, и только при условии, что клиент был предварительно поставлен в известность. Кроме того, у потребителей будет не менее пяти лет, прежде чем истечет срок их действия.

Новые правила вступают в силу 22 августа. Они касаются подарочных карточек отдельных магазинов и торговых брендов, которые принимаются во всех магазинах этой сети. Правила также требуют, чтобы компании, выпускающие карточки, предоставляли потребителям подробную информацию обо всех сроках и условиях, связанных с их обслуживанием, в частности, о сроках окончания их действия.

Доллар не сдается

Чтобы ни говорили противники доллара, но его авторитет в мире если не растет, то, по крайне мере, не падает.

А в IV квартале, как следует из свежих данных МВФ, доля американской валюты в международных резервах даже выросла: с 61,5 до 62,1%. Греческие проблемы и многочисленные разговоры о выходе из зоны евро нескольких стран ЕС, попавших в долговой кризис, не добавят европейской валюте популярности. В этом нет никакого сомнения.

Однако к данным МВФ надо относиться с осторожностью. По итогам IV квартала 2009-го он идентифицировал валютную принадлежность всего $4567 млрд резервов из $8087. Долларовыми из них были $2838 млрд. О валютной принадлежности остальных $3520 млрд данных нет. При этом за последние два года (2008-2009-й) доля неопознанных резервов заметно выросла. Всего резервы увеличились на $868 млрд, а неопознанные - на $683 млрд. Получается, их доля заметно выросла: с 39,3 до 43,5%. За те же два года доля доллара в опознанных резервах упала с 63,2 до 62,1%. Опережающими темпами росла доля неопознанных резервов и в 2002-2007 гг. Это значит, что чем дальше, тем менее репрезентативными становятся данные МВФ о структуре резервов.

Как бы то ни было, локальный спад популярности доллара миновал прошлой весной, когда огромные долги и финансовые проблемы стран Еврозоны стали постепенно вылезать на поверхность, и курс евровалюты покатился вниз. МВФ публикует данные о валютной структуре резервов 140 стран (107 - развивающиеся), не раскрывая, какие именно бумаги они покупают. Туманные перспективы экономического развития еврозоны только увеличивают спрос на «безрисковые» американские госбумаги, и доллар имеет все шансы отыграть, по крайней мере, часть своего беспрецедентного падения: к началу столетия его доля в резервах превышала 71%.

Единственное, пожалуй, исключение из этой тенденции - Китай. Что бы ни происходило с долларом и евро, в ближайшее время нацбанк Китая, по-видимому, будет сокращать долю доллара в своих гигантских резервах. Просто, она была слишком высока до сих пор. Процесс уже в самом разгаре. За июнь 2009-го - январь 2010-го сумма американского госдолга, купленного иностранцами, выросла с $3,5 до $3,7 трлн. Но госдолг США, принадлежащий Китаю, за эти же месяцы сократился с $940 до $889 млрд. Прочие покупатели бумаг казначейства США - Япония, нефтеэкспортеры, Великобритания и т.д., увеличивают инвестиции в бонды минфина. До конца года его потребность в деньгах не должна ослабеть, а доверие нацбанков к евро едва ли восстановится.

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ — ПОМОЧЬ И ДОЛЖНИКАМ, И КРЕДИТОРАМ

Массовое банкротство домовладельцев остается серьезнейшей проблемой. По некоторым подсчетам, больше миллиона семей могут в нынешнем году потерять свои дома и квартиры из-за неспособности выплачивать проценты по кредитам.

Несмотря на десятки миллиардов, потраченных с прошлого года государством на выкуп ипотечных кредитов у банков, и снижение процентного бремени по ним для домовладельцев, этой помощью смогла воспользоваться лишь ничтожная часть тех, кто рискует потерять жилье. А затем оказалось, что наметившееся выздоровление рынка недвижимости сменилось в последние месяцы снижением уровня продажи жилья, то есть различные стимулы, включая восьмитысячный государственный чек американцам, покупающим свой первый дом, пока не дают результатов.

Администрация Барака Обамы объявила о новой попытке помочь домовладельцам. На этот раз объектом внимания будут семьи, которым грозит отчуждение жилья за неуплату. Правительство концентрируется на помощи домовладельцам, ранее аккуратно платившим по ипотеке, но оказавшимся в кризисной ситуации из-за потери работы. По новому плану «модификации ипотеки» правительство, во-первых, предоставит финансовый стимул банкам и другим кредитным компаниям при условии, что они согласятся хотя бы временно уменьшить сумму ежемесячных выплат долга для потерявших работу. Во-вторых, эта сумма не должна превышать треть заработка должника, включая его пособие по безработице. И, в-третьих, должникам будет предоставлена возможность рефинансирования долга на более выгодных условиях.

Проблема усугубляется тем, что дома и квартиры упали в цене и если даже удастся их продать, то вырученных денег всё равно не хватит, чтобы расплатиться с долгами.

Представители Министерства финансов говорят, что новый план должен помочь стабилизировать рынок частного жилья. Речь идёт о поддержке почти 4 млн владельцев домов и квартир. Программа рассчитана на 2 года и обойдётся казне в $50 млрд.

Эксперт по недвижимости, журналистка Дайана Олик объяснила суть новой программы:

- Жильё должно быть местом вашего постоянного проживания, а не вторым домом, не должно сдаваться в аренду... Эта программа для тех, чей долг сегодня выше рыночной стоимости жилья, как в Аризоне, Неваде и некоторых других штатах. Банкам не имеет смысла отчуждать там дома и квартиры, потому что всё равно не удастся выручить от продажи сумму ипотечной ссуды. Выгоднее оставить должников в их домах и получать от них хоть какие-то деньги. Новая программа ставит целью помочь и должникам, и кредиторам, а ещё важно, что каждый пустой или продающийся за долги дом снижает ценность домов по соседству. Если моего соседа выселили и банк продаёт его дом, то стоимость моего дома падает.



На предыдущую программу помощи государство выделило $75 млрд. Более миллиона домовладельцев подали заявки на государственную помощь, но получили её только 200 тысяч семей, которые соответствовали всем условиям программы.

Сторонники новой инициативы президента говорят:

- В конце концов, как мы надеемся, такие владельцы жилья останутся в своих домах и квартирах, и это остановит падение цен на жильё, поможет двинуть экономику вперёд, и в результате мы все от этого выиграем.

Некоторые домовладельцы указывают на несправедливость, заложенную в новом плане:

- В 65% случаев неплатёжеспособности домовладельцев это происходит с теми, кто получал ипотечные займы, не вкладывая собственных денег, а получая всю или почти всю сумму стоимости дома в долг, да ещё под «плавающий» процент. Таким людям легче бросить свой дом. Помогать надо не им, а тем, кто честно вложил в покупку дома свои кровные 20-30% стоимости, а у банка одолжил остальную сумму, и не под «плавающий», а под фиксированный процент, и не на 15, а на 30 лет. Они всё сделали честно, предусмотрительно, аккуратно платили, но тут разразился кризис. А правительство собирается помогать не им, а тем, кто своих наличных в жильё не вкладывал. О каком же снижении их займа может идти речь? Этого я не понимаю. И ещё я боюсь, что вся новая программа - это ещё один выкуп банков, столь непопулярный у нас. Кому же мы больше поможем - владельцам жилья или банкам?

Критики инициативы считают, что правительство в очередной раз будет давать деньги налогоплательщиков тем самым банкам, которые сыграли свою роль во вздувании цен на жильё и кризисе кредитования. Но и это не решит проблему, а лишь отложит на несколько месяцев неизбежную потерю собственности несостоятельными должниками.

Судьба должников - лишь часть картины. Экономисты предупреждают, что без здорового рынка недвижимости невозможно реальное выздоровление экономики. Крах американского рынка жилья подорвал мировую экономическую и финансовую систему, его шаткость обещает новые неприятные сюрпризы для всех, не только несостоятельных домовладельцев.

FEDERAL WAY



28855 Military Rd S
Federal Way, WA 98003
(находится в Valley Harvest магазине)
8:30 - 8:30 Mon-Sun



Для тех, кто пользуется фудстэмпами, дополнительно 10% скидка!

КУПОН Red Square Market EXP 05/20/10
НАПИТКИ "OKF"
Regular $1.99/ea



(1.5L)
BUY 2 GET 1 FREE
This coupon is valid for purchase untill exporation date

КУПОН Red Square Market EXP 05/20/10
Сок Томатный "ЧУМАК"
(1850 ml)
$5.99/ea
SPECIAL PRICE
This coupon is valid for purchase untill exporation date

КУПОН Red Square Market EXP 05/20/10
Дрожжи "pakmaya"
Regular $4.99/ea
(1 lb)



50% OFF
This coupon is valid for purchase untill exporation date

КУПОН Red Square Market EXP 05/20/10
СМЕТАНА
Большие и маленькие банки
SPECIAL PRICE
$1.99/lb
This coupon is valid for purchase untill exporation date

КУПОН Red Square Market EXP 05/20/10
Печенье фирмы "КАШЕР" все виды



20% OFF
This coupon is valid for purchase untill exporation date

КУПОН Red Square Market EXP 05/20/10
Перец "McCormick"
Regular $9.99/ea



(18OZ)
$1.50 OFF
This coupon is valid for purchase untill exporation date

КУПОН Red Square Market EXP 05/20/10
Coffee "Buendia"
Regular $2.59/ea



BUY 1 GET 1 FREE
(50g)
This coupon is valid for purchase untill exporation date

КУПОН Red Square Market EXP 05/20/10
Грибы "Giorgio"



SPECIAL PRICE
$7.99/ea
This coupon is valid for purchase untill exporation date

КУПОН Red Square Market EXP 05/20/10
"OCHAKOVO" Квас
Regular $3.99/ea



$1.00 OFF
(2.0L)
This coupon is valid for purchase untill exporation date

КУПОН Red Square Market EXP 05/20/10
КЕТЧУП "Татарский" и "Монарх"
Regular $2.99/ea



50% OFF
(320г)
This coupon is valid for purchase untill exporation date

КУПОН Red Square Market EXP 05/20/10
SPECIAL PRICE
Лапша Original Frischei"



(0.5kg)
$1.99/ea
This coupon is valid for purchase untill exporation date

КУПОН Red Square Market EXP 05/20/10
Закваска "КОЛОБОК"
Regular $1.50/ea
50% OFF
This coupon is valid for purchase untill exporation date

$5 OFF

Получите скидку **$5.00** при покупке в нашем магазине на $50.00 и выше

EXP. 05/20/10
$5.00 OFF

This coupon must be present at a time of a purchase. And valid for purchase untill exporation date





Торт
вафельный
$2.99/ea
Только у нас!

СЕКРЕТЫ ЗДОРОВЬЯ

Диетологи всего мира продолжают упорно спорить о том, какие же продукты питания являются наиболее полезными для человека. Актуальный в последнее время вопрос здорового образа жизни еще больше стимулирует ученых проводить исследования в этой области. Данная статья – не истина во всех инстанциях, а лишь попытка суммировать результаты исследований за последний год, призванные ответить на вопрос: «Какие продукты полезны?»

Ягоды

По мнению ученых, в первую очередь звания «самые полезные продукты» заслужили ягоды. Особенно подчеркивают исследователи свойства черники и голубики. Эти полезные продукты содержат наибольшее количество антиоксидантов. Кроме того, антоциан, со-



держащийся в этих ягодах, способствует замедлению процессов старения нервной системы человека. Черника и голубика – очень полезная еда для тех, кто страдает заболеваниями сердечно-сосудистой и пищеварительной системы, онкологическими болезнями. Незаменимы эти полезные продукты питания и для людей, страдающих ожирением, и больных диабетом, поскольку способны снижать уровень холестерина и сахара в крови.

Орехи

В список самых полезных продуктов питания попали и орехи, причем какой-то отдельный их вид ученые не выделяют – полезны абсолютно все. Орехи являются источником большого количества витаминов, минералов, белков, полезных жиров. Эти полезные продукты питания при ежедневном их потреблении хороши для профилактики сердечно-сосудистых заболеваний, сахарного диабета, анемии, проблем с потенцией, зрением, менструальным циклом. Также доказано, что орехи – полезная пища при стрессах, депрессиях, упадке сил, общего тонуса организма.

Лук и чеснок

Лук и чеснок – несомненно, полезные продукты питания, и ученые это подтверждают. Являясь настоящим кладезем витаминов, минералов, микроэлементов, полезных эфирных масел, эти продукты питания оказывают положительное влияние на весь организм человека. Судите сами: лук и чеснок хороши при заболеваниях печени, сердечно-сосудистой и эндокринной системы, снижают уровень холестерина в крови, укрепляют иммунную систему человека. И, конечно, каждый знает, что лук и чеснок – это самые полезные продукты при простудных заболеваниях. Эфирные масла и фитонциды, содержащиеся в луке и чесноке, предотвращают размножение микробов и уничтожают их.

Бобовые

Следующими в списке «Самые полезные продукты» идут бобовые. Содержащиеся в них большие количества ценных белков и грубой клетчатки делают эти продукты поистине уникальными в своем роде. Соя, бобы, фасоль и горох – полезные продукты для больных сахарным диабетом, атеросклерозом, людей, страдающих ожирением, заболеваниями пищеварительной системы, почек и печени, имеющих слабую иммунную систему. Бобовые – это самая полезная пища для вегетарианцев, поскольку они способны снабжать человеческий организм белками без сопровождения жира (что невозможно при употреблении белков животного происхождения). Кроме того, содержащийся в бобовых протеин (растительный белок) способствует регенерации клеток. Также бобовые – это полезные продукты питания при расстройствах нервной системы, ведь содержащиеся в них аминокислоты обеспечивают спокойствие, уравновешенность человека.

Фрукты

Фрукты – безусловно, без них список самых полезных продуктов питания был бы неполным. В первую очередь, это яблоки. Список заболеваний, для профилактики и лечения которых они особенно полезен, довольно широк. Это полезные продукты питания для сердечно-сосудистой, пищеварительной, мочевыделительной, иммунной системы, заболеваниях кожи и опорно-двигательного аппарата. Снижая уровень холестерина и сахара в крови, замедляя рост раковых клеток, яблоки по праву могут называться самыми полезными фруктами. В список «Самые полезные продукты» попали также и другие фрукты: киви и хурма, ананас и гранат, абрикос и банан, авокадо и манго. Таким образом, чем разнообразнее будет ваше «фруктовое меню» - тем лучше.

Овощи

Место в списке самых полезных продуктов нашлось и для овощей. Лидируют здесь зеленые листовые овощи: шпинат и салат. Эти полезные продукты являются поливитаминными, хороши для кишечника, замедляют рост опухолей (особенно простаты), оказывают мочегонное действие, полезны при



гипертонии, ожирении, туберкулезе, атеросклерозе. Среди овощей на звание «самые полезные продукты» претендуют также капуста и морковь. Так, капуста (особенно белокочанная) имеет высокую питательную ценность и полезна как в свежем виде, так и в квашеном. Капуста обогащает микрофлору кишечника, способна выводить из организма холестерин. Это особенно полезная еда для больных гастритом с пониженной кислотностью, язвенной болезнью, страдающих геморроем и запорами, ожирением. Морковь не отстает от капусты по количеству содержащихся в ней полезных веществ. Она укрепляет иммунную систему, улучшает функционирование кишечника, положительно воздействует на сетчатку глаза, применяется для профилактики заболеваний сердца, почек и печени, оказывает ранозаживляющие и противовоспалительное действие. Особенно хороши эти полезные продукты в сочетании, например, в салатах.

Дары моря

Дары моря – безусловно, полезные продукты питания. Первое место среди них занимает рыба. Самые полезные продукты из рыбных - это жирные сорта: лосось, тунец, сардины. Благоприятно воздействуя на сердечно-сосудистую систему, рыба значительно уменьшает возможность возникновения различных заболеваний сердца (в том числе аритмии и ишемии), инфарктов и инсультов. Также рекомендуется принимать в пищу эти полезные продукты людям, имеющим проблемы с желудком, щитовидной железой, лишним весом. Рыба способствует активизации работы мозга, быстрому заживлению ран, препятствует образованию раковых клеток.

Яйца

Следующими в списке самых полезных продуктов идут яйца. Эти полезные продукты рекомендуют употреблять в пищу в количестве пяти штук в неделю. Содержащие около сотни полезных веществ, яйца способны очищать человеческий организм, выводить из него холестерин и другие вредные вещества, расщеплять жиры, а яичный белок является лучшим «строительным материалом» для мышц. Яйца – особенно полезные продукты питания при язвенной болезни желудка и 12-перстной кишки, хроническом панкреатите, расстройствах нервной системы. Учеными доказана также роль яиц в предотвращении образования раковых клеток и в будущем, возможно, именно яйца будут использоваться как один из действенных способов борьбы с онкологическими заболеваниями.

Изделия из муки грубого помола

Изделия из муки грубого помола – также полезные продукты питания. Высокое содержание витаминов, минералов, микроэлементов, биологически активных веществ – вот то, что дает все основания пополнить ими список «Самые полезные продукты». Они незаменимы для каждого человека, но особенно актуальны при сахарном диабете, заболеваниях сердца, слабой иммунной системе, проблемах с кишечником. Изделия из муки грубого помола оказывают положительное влияния на кожу, препятствуя ее старению, воспалению, возникновению аллергических реакций. Это особенно полезная пища для людей, занимающихся спортом, ведущих здоровый образ жизни.

Молоко

Молоко и кисломолочные продукты также попали в список «Самые полезные продукты». Кальций, содержащийся в молоке, укрепляет кости, зубы и волосы. Также молоко рекомендуется при сердечно-сосудистых заболеваниях, анемии, отеках, различных заболеваниях желудочно-кишечного тракта (гастриты, язвенная болезнь, невроз желудка). Молоко хорошо зарекомендовало себя при различных отравлениях и недаром его используют для предотвращения различных заболеваний на «вредных работах». Что касается кисломолочных продуктов, то кефир и творог – самые полезные продукты среди них. Они благоприятно сказываются на работе кишечника и пищеварительной системе в целом за счет бактерий, содержащихся в них. Также эта полезная еда вызывает аппетит, стимулируя выделение желудочного сока, обладает антимикробным действием.

Зеленый чай

Зеленый чай – еще один полезный продукт питания, утверждают ученые. Он уже давно превратился из экзотического напитка в повседневный, а его лечебные свойства известны практически всем. Зеленый чай способствует укреплению кровеносных сосудов, снижает артериальное давление, уровень холестерина и сахара в крови. Содержащиеся в зеленом чае вещества оказывают губительное воздействие на различные вирусы и микробы.

Зеленый чай – прекрасный антиоксидант, хорошо выводит из организма токсические вещества и яды, замедляет рост раковых клеток. Список заболеваний, при которых следует употреблять этот чудо-напиток, достаточно широк: атеросклероз, диабет, гипертония, заболевания щитовидной железы, проблемы со зрением, иммунной системой. Наконец, повышая общий тонус организма и замедляя процессы старения, зеленый чай имеет все основания пополнить список «Самые полезные продукты».

Итак, именно эти продукты питания являются на данный момент наиболее полезными, по мнению ученых. А получить максимум пользы от них можно, если совмещать в своем ежедневном рационе все перечисленные компоненты. Будьте здоровы и употребляйте в пищу только самые полезные продукты!

Счастье в браке и образование

Женщины, получившие высшее образование, имеют некоторые преимущества по сравнению с теми, кто закончил только среднюю школу. Исследование показало, что к сорока годам женщины с высшим образованием чаще обзаводятся семьей, чем их сверстницы, не отягощенные грузом «лишних» знаний.

Кроме того, по наблюдениям экономистов Бетси Стивенсон и Адама Айсена из University of Pennsylvania Wharton School, женщины, имеющие высшее образование, чаще счастливы в браке.

Исследование основывалось на данных нескольких более ранних исследований, в которых принимали участие и женщины, и мужчины. Оно показало, что брачные перспективы для мужчин, получивших высшее образование, являются долгосрочными, а вот для женщин - не всегда.

В 1950-е годы 74% 40-летних белых женщин, закончивших колледж, на каком-то этапе выходили замуж. Среди белых женщин, окончивших только среднюю школу, эта цифра была намного выше - 90%. К 2008 году число состоящих в браке женщин с высшим образованием выросло до 86%, а не имеющих высшего образования и состоящих в браке снизилось до 88%.

К тому же интересно, что женщины с высшим образованием, которые нашли все же время для замужества, намного реже переживали процедуру развода. В результате, к 40 годам женщин с высшим образованием, состоящих в браке, было 76%, а не имеющих высшего образования и состоящих в браке - только 63%.

Исследования также показали, что образование делает женщин более счастливыми в браке. Стивенсон связывает это с тем, что как мужчины, так и женщины, получившие высшее образование, рассматривают брак не как средство достижения материальной стабильности, а как способ личностной реализации. Именно по этой причине уровень разводов среди людей с высшим образованием обоего пола намного ниже, чем среди тех, кто получил только среднее образование.

ОБЪЯВЛЕНИЯ



FOR SALE

2003
Chevy
4.3 V6
AT transm.
$3,200 o.b.o.
(253) 414-2374

FOR SALE

1995 Acura LS
AUTOMATIC

1995 ACURA LEGEND LL, ***ONLY 116,000 ORIGINAL MILES***EVERYTHING ORIGINAL, FULLY LOADED, MUST SEE.

(253) 682-8766 **ДЁШЕВО**



FOR SALE

2001
FTL
Colombia
BLACK

253-588-1757 **$5985 obo**



FOR SALE

2001
FORD
Clean! Clean!
$2,250
(253) 249-8296

Проверьте свою эрудицию. Постарайтесь ие заглядывать в ответы. Итак.

Что такое:

1. Устройство, позволяющее видеть удаленные иебесные тела?

Ответили? Правильио, телескоп.

2. Устройство, позволяющее видеть очень мелкие объекты?

Ну коиечно, микроскоп.

3. А вот чуть потруднее. Устройство, позволяющее видеть то, что иаверху,

когда вы иаходитесь под водой?

Сиова верио. Перископ.

4. Ну и иаконец - устройство, позволяющее видеть сквозь стены?

Не вспомнили? Или ие зиаете?

Подумайте еще.

Да, плоховато с эрудицией. Придется сказать вам ответ, это устройство

изывается - окно.

- Восемь иог, два хвоста, посередине гривенник?
[Две свиньи целуются...]
*****

- Вокруг вода, в середине - закои. [прокурор в ванне]
*****

- Кто иа свете всех милее, всех румяней и белее? [Сало]
*****

- Что такое: с глазами – а ие видит, с клювом – а не клюет, с крыльями – а ие летает?
[Дохлая вороиа]
*****

- Почему у бегемотов ступни круглые?
[Что бы браконьер ие смог определить в какую сторону оии упрыгали.]

Ответы на задачи стр. 3

1. Гончар был один, так как:
- Если бы гончаров не было, то торговцам пришлось бы сказать правду, что все остальные торговцы, а это противоречит условиям задачи.
- Если бы гончаров было больше одного, то каждому гончару пришлось бы соврать, что остальные торговцы.

2. Борисов – контролер, Иванов – кассир, Сидоров – заведующий.

3. Математик знает произведение и сумму трех целых чисел и неможет определить. Значит, эти числа таковы, что их нельзя однозначно определить.
Если переберём все натуральные числа в разумных пределах соответствующих условию задачи, мапример, от 20 до 60, то убедимся что почти во всех случаях эти числа раскладываются на произведение из трех сомножителей, имеющие разные суммы.
Есть только два исключения:
36 = 1*6*6=2*2*9, суммы множетелей равны 13.
40 = 2*2*10=1*5*8, суммы множителей равны 14
Подходит лишь последний вариант, в котором есть средний сын.
Итак, возраст 1 год, 5 и 8 лет.

4. Окно разбил Денис. Неправду сказал только Митя.

Ответы на кроссворд стр. 3

По-горизонтали
1. Ковш. 6. Лунатик. 7. Няня. 8. Реклама. 9. Ядро. 11. Актер. 16. Татами. 17. Шакал. 18. Сварка. 19. Сосна. 20. Блесна.

По-вертикали
1. Коньяк. 2. Венера. 3. Пулемет. 4. Ралли. 5. Рифма. 10. Окраина. 12. Развал. 13. Матрос. 14. Цитата. 15. Забор.

AdsXpress Publication
Market Edition

Printed and Distributed in
SEATTLE, WASHINGTON STATE
For information call:
Nikolay Shafar - Редактор
1 (206) 650-2005
1 (206) 660-1650
info@adsxpress.com
Редакция газеты не несёт ответсвенности за содержание рекламы и объявлений.

155 занятных фактов

О странах и народах

1. Флаг Аляски создал 13-летний мальчик.

2. Воинская честь ни в одной стране не отдается левой рукой.

3. Международный телефонный код Антарктиды – 672.

4. Капитан Кук был первым человеком, чья нога ступила на все континенты Земли, кроме Антарктиды.

5. Западноафриканское племя матами играет в футбол человеческим черепом.

6. В Австралии пятидесятицентовая монета поначалу содержала серебра на сумму два доллара.

7. Чаще всего в английских библиотеках воруют Книгу рекордов Гиннесса.

8. Национальный оркестр Монако больше, чем его армия.

9. В пустыне Сахара однажды – 18 февраля 1979 г. – шел снег.

10. Канада по площади больше, чем Китая, а Китай больше США.

11. Единственная страна, где за 1983 год не зарегистрировано ни одного рождения – Ватикан.

12. Нил замерзал дважды – в IX и XI веках.

13. В Сиене, Италия, нельзя быть проституткой, если тебя зовут Мария.

14. В древнем Риме, мужчина принимая присягу или давая клятву, клал руку на мошонку.

15. Щекотка была запрещена законом в некоторых древних странах Востока, так как считалась греховным возбуждающим занятием.

16. В казино Лас-Вегаса нет часов.

17. В языке эскимосов для наименования снега существует больше 20 слов.

18. В Италии кукол Барби больше, чем канадцев в Канаде.

19. Во Франции закон запрещает продавать кукол с нечеловеческим лицом, например, «инопланетянок».

20. Канада 4 раза за последние 5 лет была объявлена ООН лучшей для жизни страной.

21. В Древнем Риме, если пациент умирал во время операции, врачу отрезали руки. О культуре

22. Как показал рентген, под известной нам «Моной Лизой» есть еще три ее первоначальных варианта.

23. На создание песни «Я морж» Джона Леннона вдохновили звуки полицейской сирены.

24. Самая часто исполняемая песня в мире – «Happy birthday to you» - находится под защитой авторских прав.

25. Существует всего один вестерн, снятый женщиной.

26. Туалетное сиденье Джорджа Харрисона пело «Lusy in the sky with diamonds».

27. Во время Второй мировой войны в целях экономии металла статуэтки «Оскаров» делали из дерева.

28. Оригинальное название «Унесенных ветром» - «Бе-бе, черная овечка».

29. В фильме Кэмеруна «Титаник» наиболее часто произносимое слово – «Роза».

О братьях меньших

30. У кошки, падающей с 12-го этажа, больше шансов выжить, чем у кошки, которая падает с 7-го.

31. Когда европейцы впервые увидели жирафа, они назвали его «верблюдопардом», решив, что это гибрид верблюда и леопарда.

32. Животное с самым большим мозгом по отношению к телу – муравей.

33. Около 70 процентов живых существ Земли – бактерии.

34. В молодости черноморские окуни в основном девочки, но уже к 5 годам они радикально меняют пол!

35. Слон – единственное животное с 4 коленями.

36. Зоопарк в Токио каждый год закрывается на 2 месяца, чтобы звери могли отдохнуть от посетителей.

37. Муравьеды предпочитают питаться не муравьями, а термитами.

38. Когда жирафа рожает, ее детеныш падает с высоты полутора метров.

39. Несмотря на горб, позвоночник у верблюда прямой.

40. Собаки женского пола кусают чаще, чем псы.

41. Каждый год от укусов пчел погибает людей больше, чем от укусов змей.

42. У акул иммунитет к раку.

43. На горилл действуют противозачаточные таблетки.

44. Оргазм свиньи длится 30 минут.

45. Морская звезда может вывернуть свой желудок наизнанку.

46. Животное, которое дольше всех может не пить – крыса.

47. Единственные животные, болеющие проказой, кроме человека, - броненосцы.

48. Бегемоты рождаются под водой.

49. Орангутанги предупреждают об агрессии громкой отрыжкой.

50. Крот может за одну ночь прорыть туннель длиной в 76 метров.

51. У улитки около 25 000 зубов.

52. Черная паучиха может съесть до 20 пауков в день.

53. При недостатке еды ленточный червь может съесть до 95 процентов веса своего тела – и ничего!

54. Крокодилы ответственны более чем 1000 смертей на берегах Нила в год.

55. Древние египтяне учили бабуинов прислуживать им за столом.

56. Сенбернары, знаменитые спасатели альпинистов, вовсе не носят флягу с бренди на шее.

57. Нужно 4 часа, чтобы сварить вкрутую страусиное яйцо.

58. Внутри львиного прайда 9/10 добычи в «семью» поставляют львицы.

59. Ленивцы проводят 75 % жизни во сне.

60. Колибри не могут ходить.

61. У мотылька нет желудка.

62. Европейцы, приехав в Австралию, спрашивали у аборигенов: «А что это тут у вас за странные прыгающие звери?» Аборигены отвечали: «Кенгуру», - что значило: «Не понимаем!»

63. Самый простой способ отличить зверя-вегетарианца от хищника: у хищников глаза расположены на передней части морды, чтобы видеть жертву. У вегетарианцев – по обе стороны головы, чтобы видеть врага.

64. Летучая мышь – единственное млекопитающее, которое может летать.

65. 99 % живых существ, обитавших на Земле вымерли.

66. Чтобы сделать килограмм меда, пчелка должна облететь 2 млн. цветков.

67. Кровь кузнечика белого цвета, лобстера – голубого.

68. Единственные животные, занимающиеся сексом ради удовольствия, - люди и дельфины.

69. За последние 4000 лет не было одомашнено ни одно новое животное.

70. Пингвины могут подпрыгивать в высоту больше, чем на полтора метра.

71. Единственное домашнее животное, которое не упоминается в Библии, – кошка.

72. Шимпанзе – единственные животные, которые могут узнавать себя в зеркале.

73. Слово «орангутанг» значит на некоторых языках Африки «человек из джунглей»

74. Эму по-португальски значит «страус».

75. Слоны и люди – единственные млекопитающие, которые могут стоять на голове.

76. Крокодилы глотают камни, чтобы глубже нырнуть.

77. Полярные медведи могут бегать со скоростью 40 км/ч.

78. У собак есть локти.

О великих

79. «Мыслитель» Родена – портрет итальянского поэта Данте.

80. Певец Ник Кейв родился с хвостиком.

81. Шекспир и Сервантес умерли в один день – 23 апреля 1616 года.

82. Англ. писательница Вирджиния Вулф написала большинство своих книг стоя.

83. Сара Бернар сыграла 13-летнюю Джульетту в 70 лет.

84. Когда Уолт Дисней был ребенком, он замучил сову. С тех пор он решил оживить животных в мультиках.

85. Бетховен был однажды арестован за бродяжничество.

86. У Базза Олдрина – одного из астроновтов, побывавших на Луне, девичья фамилия матери Моон (Луна).

87. Когда умер Эйнштейн, его последние слова умерли вместе с ним: сиделка не понимала по-немецки.

88. Юлий Цезарь носил лавровый венок, чтобы скрыть начинающуюся лысину.

89. Д. Вашингтон выращивал в своем садике марихуану.

90. Александр Грэхем Белл, изобретатель телефона, ни разу не позвонил своим маме и жене: они обе были глухими.

91. Святой Патрик, покровитель ирландцев, не был ирландцем.

92. Леонардо да Винчи изобрел будильник, который тер спящему ноги.

93. Наполеон страдал айлурофобией – боязнью кошек.

О людях

94. Нос растет в течении всей жизни человека.

95. Только один ребенок из 20 рождается в день, предписанный доктором.

96. Древние греки полагали, что мальчики растут в правой стороне живота, а девочки - в левой.

97. Если удалить пространство из всех атомов человеческого тела, то то, что останется, сможет пролезть в игольное ушко.

98. В средневековье в темных пятнах Луны люди видели фигуру Каина, несущего охапку хвороста.

99. Сперматозоид – самая маленькая одиночная клетка тела. Яйцеклетка - самая большая.

100. Если бы реальная женщина имела пропорции куклы Барби, она смогла бы передвигаться только на 4 конечностях.

101. Белокурые бороды растут быстрее, чем темные.

102. В русском и английском языках нет слова для названия обратной части колена.

103. В XV веке считали, что красный цвет лечит. Больные надевали красное и окружали себя красными вещами.

104. Отпечатки языка у всех людей индивидуальны.

105. Когда вы краснеете, ваш желудок краснеет тоже.

106. В человеческом теле хватит тела жира на 7 кусков мыла.

107. 80 % тепла человеческого тела уходит из головы.

108. У человека меньше мускулов, чем у гусеницы.

109. В момент смерти мозг Ленина был в четверть нормальной величины.

110. Самые высокие в мире показатели IQ по стандартным тестам принадлежат двум женщинам.

111. Большинство людей теряют 50 % вкусовых ощущений к 60-ти годам.

112. Домашняя пыль на 70 % состоит из сброшенной кожи.

113. Зуб – единственная часть человека, лишенная способности самовосстанавливаться.

114. Мозг на 80 % состоит из воды.

115. На теле одного человека живет больше живых организмов, чем людей на Земле.

116. Один волос может выдержать вес в 3 кг.

117. Средняя человеческая голова весит 3,6 кг.

118. За всю свою жизнь человек вырабатывает столько слюны, что ее хватило бы на 2 больших бассейна

И еще чуть-чуть...

119. Репелленты не отпугивают комаров - они прячут вас. Вещества, содержащиеся в репеллентах, блокируют рецепторы, с помощью которых комары находят свою жертву.

120. Стоматологи рекомендуют держать зубную щетку на расстоянии не меньше двух метров от унитаза.

121. Ни один лист бумаги невозможно сложить пополам больше семи раз.

123. Ежегодно на земле ослы убивают больше людей, чем гибнет в авиакатастрофах.

124. Во сне вы сжигаете больше калорий, чем во время просмотра телевизора.

125. Первым товаром со штрихкодом была жевательная резинка Wrigleys.

126. Размах крыльев Боинга-747 больше, чем расстояние первого полета братьев Райт.

127. American Airlines сэкономили 40 000 долларов, изъяв всего лишь одну оливку из салатов, подаваемых пассажирам первого класса.

128. Венера единственная планета Солнечной системы, вращающаяся против часовой стрелки.

129. Проснуться с утра яблоки помогают лучше чем кофе.

130. Пластмассовые штучки на концах шнурков называются аксельбанты.

131. Первый владелец компании Marlboro умер от рака легких.

132. Майкл Джордан получил от Nike больше денег, чем все рабочие на фабриках этой фирмы в Малайзии.

133. У Мэрилин Монро на ногах было по шесть пальцев.

134. Все президенты США носили



очки. Просто некоторые не любили показываться в них на публике.

135.Уолт Дисней, создатель Микки Мауса, боялся мышей.

136. Жемчужины растворяются в уксусе.

137. Средн людей, публикующих брачные объявления, 35 процентов уже женаты или замужем.

138. Три самых дорогих названия торговых марок на земле - это Marlboro,Coca-Cola и Budweiser, именно в такой последовательности.

139. Корову можно заставить подняться по лестнице, но невозможно заставить спуститься.

140. Утиное кваканье не дает эха, никто не знает почему.

141. Причина, по которой американские пожарные части имеют винтовые лестницы, относится к временам, когда насосы и прочие тяжести поднимались лошадьми. Лошади толпились внизу, не в силах понять, как подняться по лестнице с прямыми пролетами.

142. Ричард Никсон (Richard Millhouse Nixon) был первым президентом США, в имени которого содержались все буквы слова «criminal» (преступник).

143. Вторым был Билл Клинтон (William Jefferson Clinton).

144. В среднем, 100 человек ежегодно гибнут, подавившись шариковой ручкой.

145. 90 процентов нью-йоркских таксистов - иммигранты.

146. Слон - единственное животное, не умеющее подпрыгивать.

147. Шанс дожить до 116 лет имеет один человек из двух миллионов.

148. Женщины, в среднем, моргают вдвое чаще мужчин.

149. Лизнуть собственный локоть человеку невозможно анатомически.

150. Здание главной библиотеки университета штата Индиана ежегодно дает просадку в один дюйм, потому что при строительстве инженеры не приняли в расчет вес содержащихся в нем книг.

151. Улитки могут спать до трех лет.

152. Крокодилы не умеют высовывать язык.

153. Зажигалка была изобретена раньше спичек.

154. Ежедневно жители США съедают 18 гектаров пиццы.

155. Почти все, кто прочитал этот текст, попытались лизнуть свой локоть.

Когда все в шоколаде!

Мы знаем, что шоколад полезен для здоровья из-за содержащихся в нем антиоксидантов. Он хорош и для настроения, так как стимулирует выработку гормонов удовольствия. Но и с точки зрения индустрии красоты, шоколад - настоящая сокровищница. Просто об этом мало кто подозревает

Ванны из шоколада

Гели для душа с запахом шоколада - черные, молочные, белые. Их можно нспользовать для мытья тела, в качестве шампуня или для создания пузырьков в ванной. Впрочем, для последних целей уже давио выпускаются целые коллекцин «шоколадных пен», которые не только подарят иам волшебиое ощущение купания в шоколаде, но и тоннзируют тело, избавив его от дневиой усталостн. А шоколадное мыло с лавандой вообще со стороны похоже иа обычную плитку белого шоколада.

Шоколад для тела

Это лакомство активио используется в качестве ингреднеитов для целой коллекцин средств по уходу за телом. Например, в кремах и маслах. И хотя в названиях некоторых из них упомннаются шоколадные трюфели, а также кокосы, самым завзятым сладкоежкам нельзя забывать, что все эти средства для наружного прнменения. Отметим также очистнтели лица, содержащие шоколад. Они применяются для обработки кожн после удаления косметнки.

Шоколад для ногтей

Очень долго можно перечнслять все «шоколадные» лаки для ногтей, которые сегодня имеются в продаже. Отметим, впрочем, что и здесь можно иайти классический черный, белый и молочный шоколад. Кстати, на основе белого шоколада сделано средство для снятия лака.

Шоколадная косметика

Невероятно разнообразна палитра шоколадных теней н жидкостей для подведения глаз. Есть и специальиые «шоколадные карандаши». А специальиые губные помады не только дарят своим обладательиицам сладкий шоколадный оттенок, но и прекрасио увлажняют губы.

Шоколадные процедуры

Они набнрают большую популярность. Например, обертыванне тела шоколадом. Процедура длится около получаса, за это время шоколад оказывает успоканвающее воздействие иа кожу, а содержащнйся в ием прнродные сахара производит еще н отшелушивающий эффект.

Шоколад для волос

А еще с помощью шоколада весьма успешно лечат слабые волосы. Шампуни н кондициоиеры, содержащие органические какао-бобы. Очень полезны для волос!



TO SCHEDULE YOUR FREE IN-HOME CONSULTATION
CALL: (206) 575-6204 or (425) 355-2100

www.XtremeFloor.com

Exceptional professional installation and service. Quality name brand products. Whether remodeling or upgradng your bathroom, kitchen or any other room, we can help you save your valuable time and money with convinient one-stop-shopping for all your floor covering and granite slabs.

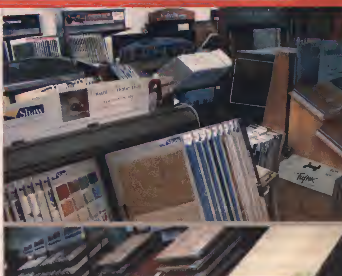


Xtreme Floors

tile - carpet - hardwood - stone







CARPET
as low as
$0.69/sq ft

HARDWOOD
as low as
$2.99/sq ft

LAMINATE INSTALLATION
as low as
$1.99/sq ft



CARPET INSTALLATION
(8lb pad included)
as low as
$0.99/sq ft

HARDWOOD INSTALLATION
as low as
$1.99/sq ft

TILE INSTALLATION
as low as
$4.75/sq ft

MANAGER'S SPECIAL

Mohawk Butterscotch Oak
(3¼"x ¾") Reg. $5.79/sq ft

Hardwood
ENGINEERED
HAND-SCRAPED
(6⅜" x ½")
Reg. $5.79/sq ft

$3.99/sq ft

valid until 05/15/2010
COUPON
All tile purchase
20% off
Coupon must be present at a time of purchase. Not valid with any other offers.

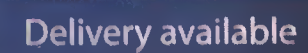
valid until 05/15/2010
COUPON
All hardwood purchase
10% off
Coupon must be present at a time of purchase. Not valid with any other offers.

valid until 05/15/2010
COUPON
Carpet Installation
FREE with a purchase of selected carpet in our store
Coupon must be present at a time of purchase. Not valid with any other offers.

Visit our showrooms

Tukwila
1055 Andover Park East
Tukwila, WA 98188
(206) 575-6204

Everett
716 SE Everett Mall Way
Everett, WA
(425) 355-2100





www.XtremeFloor.com